Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.07.09 09:29:14 EEST
Reason:
Location: Athens

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 16/08-07-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 183/2025 Θέμα: Εξέταση του υπ. αριθ. 1522/07-03-2024 αιτήματος και ορισμός δικηγόρου για παροχή σχετικής γνωμοδότησης.

Στη Θέρμη, σήμερα 8η Ιουλίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 08:30 π.μ. συνεδρίασαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης», στα γραφεία της επιχείρησης, μετά από την υπ' αριθμ. 5885/04-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως»

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν δέκα (10), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		**ΑΠΟΝΤΕΣ**	
1.	Ζελιλίδης Δαμιανός (Πρόεδρος)	1.	Ντίντας Γεώργιος
2.	Καρκατζίνος Νικόλαος		
3.	Θάνος Αριστείδης		
4.	Καρατσόρη Στυλιανή		
5.	Καρκαλή Μαρία		
6.	Κασάπη Μαριγώ		
7.	Λιόλιου Αικατερίνη		
8.	Νταλακούδης Δημήτριος		
9.	Σαραφιανός Χρήστος		
10.	Χρήσταινας Γεώργιος		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αναπλ. Γενική Διευθύντρια κ. Κωστίκα Μαρία και η κ. Τσακατσώνη Βασιλεία γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

.....

.....

Εισηγούμενη η Αν. Γενική Διευθύντρια το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη, ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρ.5 του Ν.1069/80 «*Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την επιχείρηση, διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση* …» και με την περ. η) της παρ. 2, «*Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο: … η) αποφασίζει για την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων, για την παραίτηση από αυτά, καθώς και για συμβιβασμούς δικαστικούς ή εξώδικους,..*»

Στη συνέχεια η Αν. Γενική Διευθύντρια είπε στα μέλη ότι την 02-07-2025 υπεβλήθη αίτημα από τον κ. Ζ.Θ., ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου 1109 (ΚΑΕΚ 191000502039), το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Πλαγιαρίου, εντός της Πολεοδομικής Ενότητας 2 και σε περιοχή επέκτασης σχεδίου πόλεως. Στο εν λόγω αγροτεμάχιο έχει εγκατασταθεί δεξαμενή ύδρευσης της ΔΕΥΑΘ, συνοδευόμενη από περίφραξη και κτίσμα προστασίας, τα οποία, σύμφωνα με τον αιτούντα, δεν έχουν αποτυπωθεί επίσημα ούτε έχει ακολουθηθεί διαδικασία αποζημίωσης ή απαλλοτρίωσης της χρησιμοποιούμενης έκτασης.

Ο αιτών διατυπώνει τα εξής αιτήματα:

1. Αποζημίωση ή απαλλοτρίωση του τμήματος της έκτασης που καταλαμβάνεται από τις εγκαταστάσεις της δεξαμενής, λαμβανομένης υπόψη της θέσης του ακινήτου και του πολεοδομικού του χαρακτηρισμού ως περιοχής «Τοπικού Κέντρου – Γειτονιάς».
2. Αποζημίωση για τη χρήση της έκτασης επί σειρά ετών χωρίς αντάλλαγμα.
3. Αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης (περίφραξη, κτίσμα κ.λπ.) και προσαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας βάσει των πραγματικών δεδομένων.

Λόγω της πολυπλοκότητας του ζητήματος και των διαφορετικών νομικών, πολεοδομικών και διοικητικών παραμέτρων που τίθενται, κρίνεται σκόπιμο να ανατεθεί η σύνταξη σχετικής νομικής γνωμοδότησης σε δικηγόρο, προκειμένου να εξεταστεί η δυνατότητα εξωδικαστικής επίλυσης της υπόθεσης, η διαδικασία τυχόν απαλλοτρίωσης ή εναλλακτικής νόμιμης ρύθμισης της χρήσης, καθώς και οι περαιτέρω νομικές επιλογές της Υπηρεσίας για τη νόμιμη διευθέτηση του θέματος.
Το κόστος της εν λόγω γνωμοδότησης ανέρχεται στο ποσό των 1.000,00 € πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., και περιλαμβάνει:

- Επισκόπηση και αξιολόγηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.
- Έλεγχο της υφιστάμενης κατάστασης και των κατασκευών σε συνεργασία με τοπογράφο.
- Νομική αποτίμηση της δυνατότητας αποζημίωσης ή απαλλοτρίωσης.
- Εξέταση πολεοδομικών θεμάτων και ζητημάτων χρήσης γης.

Η σχετική δαπάνη θα καλύψει και προγενέστερες μη τιμολογημένες εργασίες και θα βαρύνει τους Κ.Α. 64-01-01-0000 & 54-02-02-0623 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025.
Ο Πρόεδρος, έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, πρότεινε η ανάθεση να γίνει στην δικηγόρο Θεσσαλονίκης κ. Ανατολή Μεντεσίδου (ΑΜ 8334), με Α.Φ.Μ. 112045859 και έδρα Μητροπόλεως 13 Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54624 και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Αναθέτει στη δικηγόρο Θεσσαλονίκης κ. Ανατολή Μεντεσίδου (ΑΜ 8334), με Α.Φ.Μ. 112045859 και έδρα ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 13 Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54624 να γνωμοδοτήσει επί του υπ. αριθ. 1522/07-03-2024 αιτήματος.
2. Η αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου, κ. Ανατολή Μεντεσίδου (ΑΜ 8334) ορίζεται στο ποσό των 1.000,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.
3. Εγκρίνεται η σχετική πίστωση και δέσμευση ποσού 1.000,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. από τους Κ.Α. 64-01-01-0000 & Κ.Α. 54-02-02-0623 οικονομικού έτους 2025 η οποία θα διατεθεί για την κάλυψη της παρούσας σχετικής δαπάνης και για την οποία έχει αναληφθεί η με αριθμό 232/2025 Α.Α.Υ.

…….
……

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Νº 16, απόφαση 183/08-07-2025
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ** **ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**
ΖΕΛΙΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.